Российская Федерация

Липецкая область

Усманский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет

РЕШЕНИЕ

19.03.2021 г. с. Девица № 9/26

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного обнародования Перечня муниципального имущества сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, на долгосрочной основе**

Рассмотрев представленный администрацией сельского поселения Девицкий сельсовет проект Порядка формирования, ведения и обязательного обнародования Перечня муниципального имущества сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, на долгосрочной основе, в соответствии с Федеральным законом от [24.07.2007 г. № 209-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от [22.07.2008 г. № 159-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от [21.12.2001 г. № 178-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 27.11.2018 г. № 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", Федеральным законом от 08.06.2020 г. N 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного обнародования Перечня муниципального имущества сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, на долгосрочной основе согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Порядок формирования, ведения, обязательного обнародования и размещения на сайте Перечня муниципального имущества сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет от 27.10.2017 г. № 29/68.

3. Направить вышеуказанный муниципальный нормативный правовой акт главе сельского поселения Девицкий сельсовет для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Председатель Совета депутатов сельского

поселения Девицкий сельсовет Л.В.Алехина

Приложение

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного обнародования Перечня муниципального имущества сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, на долгосрочной основе**

Принят решением Совета депутатов

сельского поселения Девицкий сельсовет

19.03.2021 г. № 9/26

# I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом РФ от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным Законом РФ от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", Федеральным законом от 08.06.2020 N 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района, определяет порядок формирования, ведения и обнародования Перечня муниципального имущества сельского поселения Девицкий сельсовет в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам сельского поселения Девицкий сельсовет.

1.2. Деятельность по формированию, ведению и обнародованию Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам сельского поселения Девицкий сельсовет (далее - Перечень), осуществляет администрация сельского поселения Девицкий сельсовет (далее - Администрация).

1.3. В Перечень подлежит включению движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан).

1.4. Включенное в Перечень муниципальное имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам (далее - Субъекты), и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам во владении и (или) пользовании которых находится это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального Закона РФ от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Данное имущество не подлежит включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

1.5. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, устанавливается нормативным правовым актом Совета депутатов сельского поселения.

1.6. Перечень утверждается постановлением Аминистрации. Изменения в Перечень (включение, исключение объектов) вносятся постановлением Администрации. Проект Перечня, изменений в Перечень готовит Администрация.

1.7. Сведения об утвержденном Перечне, а так же об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению Администрацией в Комитет по управлению муниципальным имуществом района. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их предоставления, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке, государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности.

1.8. В случае использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, предусмотренных действующим законодательством Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования предоставленным муниципальным имуществом.

1.9. Настоящий Порядок разработан в целях:

1) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан;

2) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан;

3) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;

4) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан;

5) обеспечения занятости населения;

6) увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятыми гражданами товаров (работ, услуг) в соотношении валового внутреннего продукта;

7) увеличение доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятыми гражданами налогов;

8) оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам на территории сельского поселения.

#

# II. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и дополняемый по мере необходимости банк данных (на электронных и бумажных носителях) об имуществе, а также о документах, на основании которых в Перечень вносятся сведения о нем. Перечень ведется Администрацией по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта постановления Администрации об утверждении Перечня либо его изменений и с ежегодным - до 1 ноября текущего года о дополнении путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных (в виде записи) о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

2.2.1. Формирование Перечня осуществляется в соответствии со следующими критериями:

1) имущество уже арендовано Субъектами;

2) имущество может быть передано в аренду Субъектов для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности;

3) передача имущества в аренду Субъектов будет способствовать созданию благоприятных условий для развития Субъектов, осуществлению приоритетных видов деятельности на территории сельского поселения;

4) обеспечение потребности населения в товарах и услугах;

5) социальная и культурная значимость имущества.

Для включения имущества в Перечень необходимо наличие одного или нескольких условий.

2.2.2. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе. Ведение Перечня в электронном носителе осуществляется путем внесения данных об объектах, включенных в Перечень, в Реестр муниципального имущества сельского поселения.

Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

2.3. Имущество, включаемое в Перечень, не должно иметь свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а так же заключению договора аренды.

2.4. Отраслевые структурные подразделения Администрации, Субъекты, некоммерческие организации, выражающие интересы Субъектов могут обращаться в Администрацию с заявлением о включении объектов муниципального имущества в Перечень.

2.5. Исключение объектов из Перечня осуществляется по инициативе Администрации, отраслевых структурных подразделений Администрации, Субъектов, некоммерческих организаций, выражающих интересы Субъектов, по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством и настоящим Положением.

2.6. В Перечень не подлежат включению:

1) объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в том числе находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

2) недвижимое имущество, которое используется для решения вопросов местного значения;

3) имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет - минимального срока заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства;

4) движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

5) имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения;

6)  земельные  участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, если:

6.1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-13072015-n-218-fz-o/) "О государственной регистрации недвижимости";

6.2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6.3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

6.4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

6.5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6.6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

6.7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

6.8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

6.9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

6.11)земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

6.12) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

6.13) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

6.14) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

6.15) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

6.16) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня по основаниям:

1) невостребованности объекта для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе Субъектам;

2) необходимость использования имущества для государственных, муниципальных нужд;

3) право собственности сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

4) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

5) в случае возмездного отчуждения объекта в собственность Субъекта в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального Закона РФ от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7.1. В постановление об исключении имущества из Перечня включается указание на основание исключения и наименование органа или организации, за которой имущество закрепляется. Решение об исключении имущества из Перечня принимается не ранее чем через 30 дней после направления проекта этого решения главе администрации сельского поселения Девицкий сельсовет (далее-Глава администрации). При поступлении в указанный срок возражений Главы администрации проводится согласительное совещание, информация о результатах которого размещается на информационных ресурсах, на которых размещен Перечень.

2.7.2. В случае, если имущество, включенное в Перечень, является невостребованным со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан, в том числе в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договора аренды и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан Администрация вносит предложение об исключении имущества из Перечня.

Срок для признания имущества невостребованным для исключения его из Перечня составляет 2 года. Решение принимается не ранее чем через 30 дней после направления проекта этого решения Перечня Главе администрации. При поступлении в указанный срок возражений Главы администрации проводится согласительное совещание, информацию о результатах которого размещается на информационных ресурсах, на которых размещен Перечень.

2.7.3. В случае исключения имущества из Перечня в связи с его закреплением за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности и (или) признанием имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятыми гражданами в постановление об исключении такого имущества рекомендуется включать дополнение Перечня иным имуществом взамен исключаемого, при наличии иного имущества казны, которое может быть включено в Перечень, в срок, предусмотренный ч. 4 ст. 18 Закона N 209-ФЗ.

2.7.4. Исключение объектов муниципальной собственности из Перечня не является основанием для прекращения действия заключенных с Субъектами, договоров владения и (или) пользования.

2.8. Запрещается продажа переданного Субъектам имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального Закона РФ от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Имущество, подлежащее включению в Перечень, должно быть учтено в реестре муниципального имущества сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в соответствующем реестре.

2.9. Администрацией формируется проект Перечня, формируется проект изменений (дополнение, исключение объектов) в Перечень.

Администрация формирует проект изменений в Перечень в срок не более тридцати дней со дня поступления таких обращений в Администрацию.

Глава администрации рассматривает предложения по изменению Перечня и дает письменные рекомендации по включению или исключению объектов муниципального имущества из Перечня в срок не более тридцати дней со дня поступления таких предложений.

При наличии разногласий с высказанной Главой администрации позицией Администрация проводит согласительное совещание, информация о результатах которого размещается на информационных ресурсах, на которых размещен Перечень.

С учетом рекомендаций Главы администрации и в срок не более четырнадцати дней со дня утверждения протокола заседания Администрация разрабатывает проект постановления Администрации об утверждении Перечня, включении объекта в Перечень или его исключении, о чем письменно уведомляет заинтересованное лицо в срок.

2.10. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится Администрацией в пятидневный срок со дня принятия постановления. Изменение сведений производится в пятидневный срок со дня представления в Администрацию документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

2.11. Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Издание отдельного постановления главы сельского поселения об изменении сведений об имуществе не требуется.

2.12. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

# III. Обнародование Перечня

3.1. Перечень, а также все изменения и дополнения размещаются на официальном сайте в сети Интернет в течение десяти дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

3.2. Правоотношения по утвержденному Перечню, внесенным в него изменениям и дополнения возникают после его официального обнародования.

3.3. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется Администрацией любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, в срок не позднее тридцати дней с даты поступления обращения.

Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения

Девицкий сельсовет В.В. Требунских

# Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципальной собственности сельского поселения Девицкий сельсовет, предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, а так же самозанятым гражданам сельского поселения Девицкий сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование муниципального имущества | Адрес (месторасположение) | Идентификационные сведения объекта | Дата ввода в эксплуатацию | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |